



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2021

№ 2433

г.Добрянка

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промысловый «ДНС-з БУ 22 до ТК № 19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 03 ноября 2021 г. по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промысловый «ДНС-з БУ 22 до ТК № 19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промысловый «ДНС-з БУ 22 до ТК № 19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал



ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем `dobr-pravo.ru`.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



К.В. Лызов



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)».  
Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19»  
(ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог»)  
(ПК22+71-ПК27+00)»

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

2021-12-С-1-ППТ1

Пермь, 2021



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)».  
Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19»  
(ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог»)  
(ПК22+71-ПК27+00)»

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

2021-12-С-1-ППТ1

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**В.Н. Пикулев**

**С.В. Поздеев**

Пермь, 2021



## Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж красных линий .....	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	8
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» .....	9
Введение .....	10
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции.....	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных образований, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	12
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	18

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**







**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**





### **Введение**

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» выполнена на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 2 июня 2021 года № 1043 «О подготовке документации по планировке территории».

Целью разработки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории учтена схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 года № 780-п, схема территориального планирования Добрянского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания от 25 декабря 2013 года № 710.

При разработке документации по планировке территории использовались:

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

СН 459–79 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 года № 9;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и другие действующие нормы и правила.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59.

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)».

Назначением промышленного газопровода «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) является обеспечение транспортировки попутного нефтяного газа с ДНС-0411 на ГКС «Каменный лог».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры	Показатели
1	2
Наименование объекта	«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)»
Протяженность трассы, м	541,88
Материал трубы и защитных футляров	Сталь
Диаметр трубы, мм	426 мм
Диаметр защитных футляров, мм	720 мм при пересечении с трубопроводами; 720 мм при пересечении с автомобильной дорогой
Глубина заложения, м	Глубина заложения проектируемого газопровода до верха трубы, не менее: – в слабопучинистых и среднепучинистых грунтах – 0,7 глубины промерзания; – в сильнопучинистых грунтах – 0,8 глубины промерзания; – при пересечении автомобильных дорог: от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра не менее 1,4 м.
Давление, МПа	Расчетное – 1,6 МПа; Проектное – 0,4 МПа; Рабочее – 0,13 МПа.
Производственная мощность, - попутный нефтяной газ, м <sup>3</sup> /сут.	13500
Способ прокладки газопровода	Подземный

В границах территории, планируемой для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)», проектом предусмотрено строительство газопровода, демонтаж выведенного из эксплуатации газопровода.

В местах пересечения с существующей автомобильной дорогой, нефтепроводами, водоводами проектом предусмотрено устройство защитных стальных футляров проектируемого газопровода.

В месте пересечения с проектируемым газопроводом кабельной линии связи предусмотрена конструкция защиты кабеля.

При пересечении проектируемого газопровода с трубопроводами защитные футляры прокладываются открытым способом, при пересечении с автомобильной дорогой – закрытым способом (проколом).

Кроме того, проектом предусмотрена электрохимическая защита проектируемого газопровода и защитных футляров от коррозии.

Реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)», в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных образований, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» расположена на территории Добрянского городского округа Пермского края.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» на период строительства, на период демонтажа выведенного из эксплуатации газопровода приведен в таблицах 2 и 3.



Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	551114,60	2256684,42
2	551052,91	2256737,96
3	550936,77	2256702,81
4	550899,15	2256704,63
5	550850,02	2256769,84
6	550796,07	2256763,22
7	550762,03	2256742,16
8	550755,77	2256715,62
9	550705,02	2256695,28
10	550702,98	2256700,77
11	550682,88	2256737,08
12	550650,71	2256681,08
13	550658,42	2256660,26
14	550757,90	2256697,05
15	550771,90	2256701,24
16	550855,24	2256731,34
17	550882,77	2256697,55
18	550889,34	2256686,09
19	550939,13	2256683,68
20	551048,37	2256716,74
21	551102,15	2256670,08
1	551114,60	2256684,42
Система координат МСК-59		

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период демонтажа)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	550666,09	2256690,29
2	550674,34	2256673,16
3	550724,13	2256697,06
4	550740,82	2256690,72
5	550881,74	2256644,51
6	550931,90	2256640,92
7	550992,71	2256644,62
8	551069,77	2256659,37
9	551102,15	2256670,08
10	551114,60	2256684,42
11	551105,93	2256691,95
12	551064,86	2256677,77
13	550990,34	2256663,51
14	550932,00	2256659,96
15	550885,52	2256663,28
16	550771,90	2256701,24
17	550731,42	2256714,60
18	550720,93	2256718,96
1	550666,09	2256690,29
Система координат МСК-59		

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)», в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В местах пересечения с существующей автомобильной дорогой, нефтепроводами, водоводами проектом предусмотрено устройство защитных стальных футляров проектируемого газопровода.

В месте пересечения с проектируемым газопроводом предусмотрена конструкция защиты существующей кабельной линии связи.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Мероприятия по защите таких объектов проектом не предусмотрены.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промисловый «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) отсутствуют. Мероприятия по защите таких объектов проектом не предусмотрены.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства проектируемых сооружений предусмотрены следующие мероприятия:

- категорически запрещается сжигание строительного мусора;
- запрещается нахождение на строительной площадке машин с работающим (включенным) двигателем без надзора;
- проведение систематических текущих осмотров используемой техники для сокращения выбросов загрязняющих веществ двигателями внутреннего сгорания и регулирование системы топливоподачи для обеспечения оптимального выхлопа вредных газов;
- осуществление заправки землеройной и строительной техники горюче-смазочными материалами по месту работы с установкой поддона и сбором отходов ГСМ в специальную емкость с последующим вывозом на базу подрядчика;
- хранение пылевидных материалов в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки, а также при транспортировке на автомобилях.

Для уменьшения загрязнения поверхностных и подземных вод в процессе строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- сточные бытовые воды в период строительства собираются во временные канализационные емкости объемом 5 м<sup>3</sup>, и по мере их заполнения откачиваются ассенизационной машиной и вывозятся на утилизацию;
- складирование образующегося строительного мусора на специально предусмотренной площадке, расположенной в полосе отвода, но за пределами водоохранной зоны, с последующим вывозом на свалку или утилизацию;
- твердые бытовые отходы собираются в контейнер для мусора и вывозятся на специальные места сбора - полигон твердых бытовых отходов;
- осуществление заправки землеройной и строительной техники горюче-смазочными материалами по месту работы в полосе отвода, но за пределами водоохранной зоны, с установкой поддона и сбором отходов ГСМ в специальную емкость с последующим вывозом на базу подрядчика;
- запрещение мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- очистка строительной площадки от мусора и отходов;
- площадки под временные стоянки выбираются в натуре строительной организацией вне охранной зоны трубопроводов и водоохранной зоны водных объектов.

Мероприятия по сохранению среды обитания объектов растительного и животного мира приведены ниже:

- проведение тщательной уборки территории после завершения строительства: запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей;



- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- обеспечение мер защиты объектов животного мира, включая ограничение профилактических работ при эксплуатации в периоды периодов наибольшей уязвимости популяций птиц: массовых сезонных миграций, размножения, гнездования, выведения потомства и линьки;
- для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня;
- минимальное отчуждение земель в краткосрочную аренду;
- предупреждение случаев любого браконьерства;
- проведение восстановления повреждённых и нарушенных земельных участков в кратчайшие сроки;
- производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в пределах отводов земельных участков;
- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства;
- сбор, утилизация отходов строительства исключает стихийное создание несанкционированных свалок;
- запрещение строительному персоналу кормить и травмировать животных, встречающихся в месте строительства;
- соблюдение технологического регламента работы оборудования.

В целях гармоничного слияния техногенного ландшафта, образующегося при проведении строительно-монтажных работ, с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде проектной документацией по объекту «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) предусмотрены мероприятия технического и биологического этапов рекультивации.

Мероприятия технического этапа рекультивации включают в себя:

- снятие и хранение во временных отвалах плодородного слоя почвы;
- уплотнение насыпных грунтов по траншее 3-5 проходами прицепных вибрационных катков или гусеничными тракторами;
- грубую планировку перед нанесением плодородного слоя почвы (далее – ПСП);
- обратное перемещение ПСП бульдозерами из буртов на нарушенные земли временного пользования по траншее;
- грубую планировку поверхности после нанесения ПСП;

Мероприятия биологического этапа рекультивации включают в себя следующие этапы работ:

- окультуривание земель (лесные угодья) или восстановление плодородия (сельскохозяйственные угодья);
- подготовка земель к посеву;
- посев многолетних трав;
- уход за посевами трав.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый газопровод является пожаровзрывоопасным объектом в случае аварии в результате нарушения герметичности запорного оборудования и линейной части трубопровода.

Для обеспечения безопасности производства, исключения разгерметизации оборудования и трубопроводов, предупреждения аварийных выбросов опасных веществ, проектом приняты следующие решения:

- транспорт веществ осуществляется по герметизированной системе;
- трубопроводы выбраны в соответствии с требованиями нормативных документов, с учётом физико-химических свойств перемещаемых сред и параметров технологических операций;
- применение герметизированной системы сбора и транспорта газа;
- соединения трубопроводов выполняются на сварке, фланцевые и резьбовые соединения допускаются лишь в местах присоединения арматуры, оборудования и КИП;
- после окончания монтажных и сварочных работ проводится контроль качества сварных соединений трубопроводов неразрушающими методами;
- после проведения контроля сварных соединений трубопроводы подвергаются испытанию на прочность и плотность и дополнительному испытанию на герметичность;
- для предупреждения заноса высоких потенциалов статического электричества оборудование заземляется;
- предусматривается система контроля за технологическим процессом;
- расчетный и назначенный срок эксплуатации газопровода – 25 лет;
- производственные объекты оснащаются предупредительными знаками безопасности и надписями.

Важную роль по предупреждению аварий и локализации выбросов опасных веществ в период эксплуатации играет:

- своевременное проведение периодических осмотров оборудования, периодического испытания предохранительной и регулирующей арматуры;
- обучение обслуживающего персонала действиям по ликвидации возможных аварий;
- наличие исправных средств пожаротушения.

Взрывопожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается следующими мероприятиями:

- определением категорий пожарной опасности наружных установок, зон, помещения в соответствии с установленными правилами безопасности;
- применения электрооборудования во взрывозащищенном исполнении в соответствии с ПУЭ;
- применение негорючих и трудногорючих материалов;
- контролем параметров технологического процесса и состояния оборудования;
- защита от статического электричества и молниезащита, обеспечивающие безопасное обслуживание и ремонт оборудования, арматуры;
- наличием в составе оборудования предохранительных и защитных устройств, срабатывающих по отклонениям параметров технологического процесса и предаварийным состояниям оборудования.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)».  
Газопровод промышленный «ДНС-3 БУ 22 до ТК №19»  
(ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог»)  
(ПК22+71-ПК27+00)»

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

2021-12-С-1-ППТ2

Пермь, 2021



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)».  
Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19»  
(ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог»)  
(ПК22+71-ПК27+00)»

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

2021-12-С-1-ППТ2

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**В.Н. Пикулев**

**С.В. Поздеев**

Пермь, 2021

## Содержание

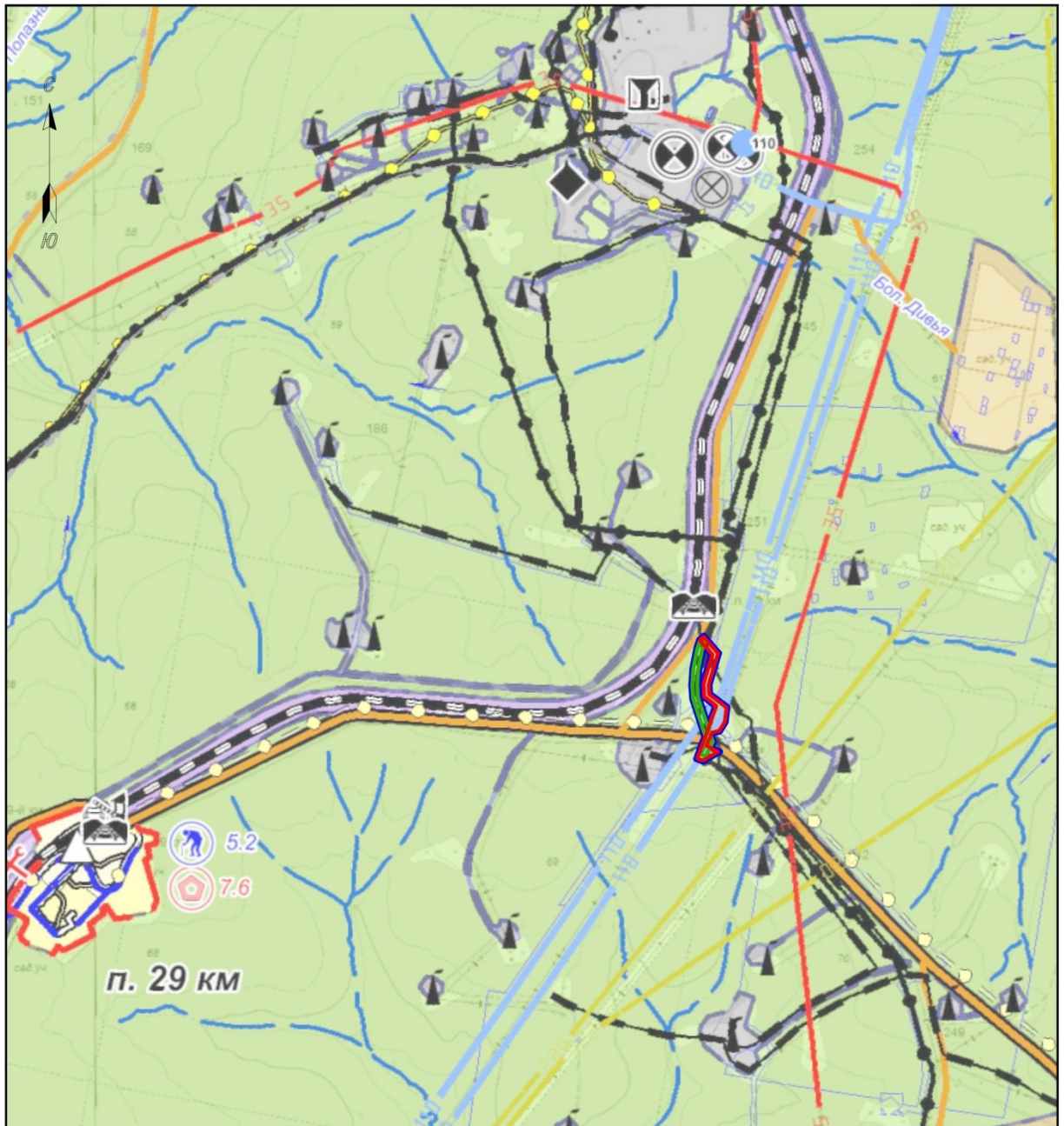
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» .....	5
Схема расположения элемента планировочной структуры .....	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....	8
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	9
Схема конструктивных и планировочных решений .....	10
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» .....	11
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	12
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	13
2.1. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории .....	13
2.2. Описание и характеристика границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	14
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	17
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	17
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	19
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами .....	19
Приложение А Решение о подготовке документации по планировке территории .....	20
Приложение Б Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия .....	22
Приложение В Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий, поверхностных и подземных источников водоснабжения и иных зон с особыми условиями использования территории .....	25

Приложение Г Информация о наличии (отсутствии) запасов полезных ископаемых .....	32
Приложение Д Сведения о наличии (отсутствии) ранее разработанной документации по планировке территории, установленных публичных сервитутов .....	36
Приложение Е Технические условия КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края.....	38
Приложение И Материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории .....	44

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**







Условные обозначения

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ШНГ-4 (2022)» Газопровод промысловый «ДНС-3 БУ 22 до ТК №19» (ПНГСТ «ДНС-0411 - ГКС «Каневский лес») (ПК22-71-ПК27-00) (на период строительства)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ШНГ-4 (2022)» Газопровод промысловый «ДНС-3 БУ 22 до ТК №19» (ПНГСТ «ДНС-0411 - ГКС «Каневский лес») (ПК22-71-ПК27-00) (на период демонтажа)

Функциональные зоны:

- жилая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- земли лесного фонда
- водный объект

Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:

- железная дорога
- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога местного значения
- магистральный нефтепровод
- нефтепровод
- газопровод местного значения существующий
- газопровод местного значения планируемый
- линия электропередачи 220 кВ
- линия электропередачи 110 кВ
- линия электропередачи 35 кВ

2021-12-С-1-П172						
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ШНГ-4 (2022)» Газопровод промысловый «ДНС-3 БУ 22 до ТК №19» (ПНГСТ «ДНС-0411 - ГКС «Каневский лес») (ПК22-71-ПК27-00)»						
Изм.	Колонт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработчик	Васильев А.М.				07.21	Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000
Проверил	Нечкина О.В.				07.21	
ГИП	Поздеев С.В.				07.21	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Специальность
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"						Лист
						Листов
						1
						1
						000 ПЛП "Абсолют"

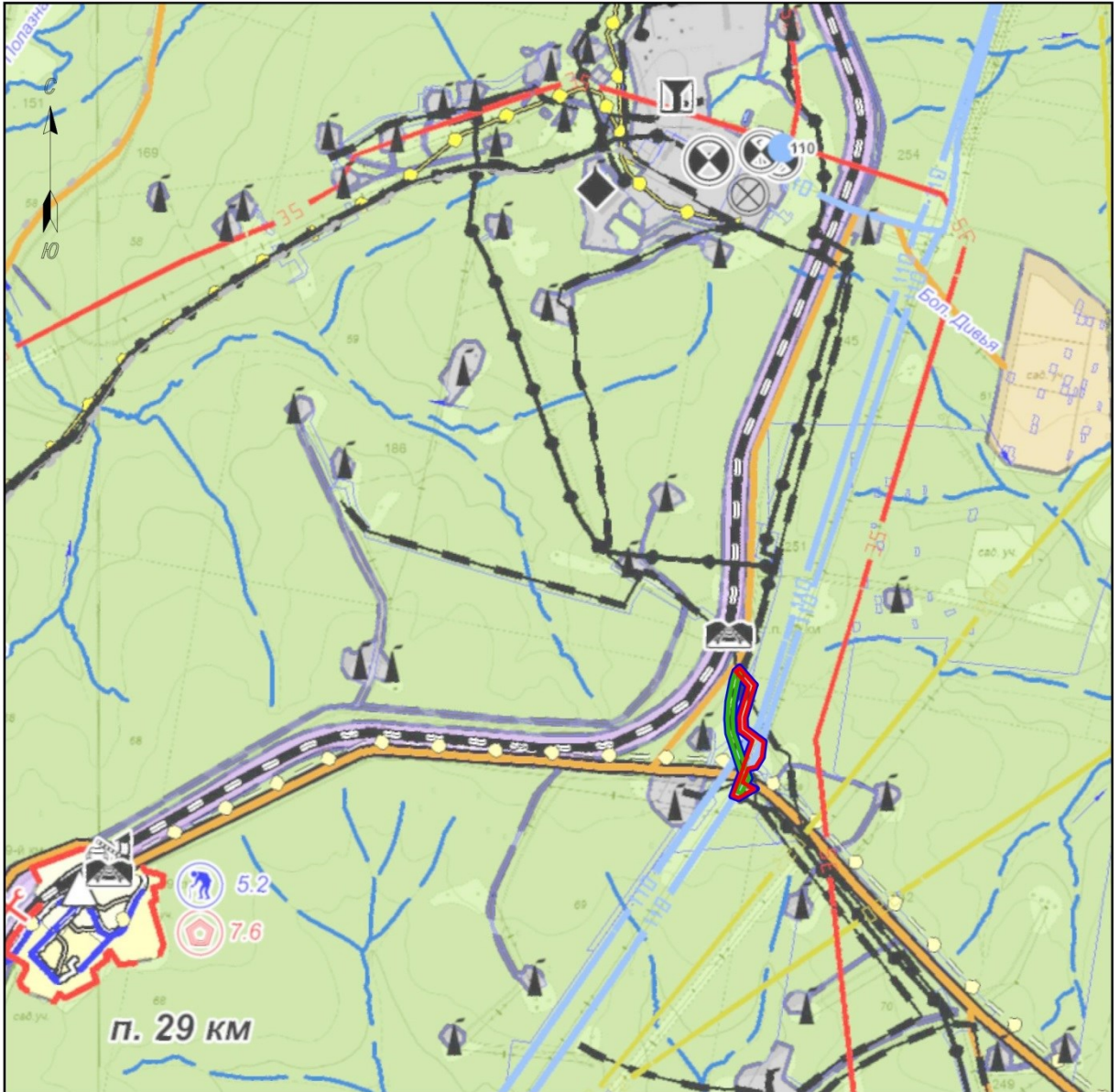
Формат А2

Выполнил:   
 Проверил:   
 Инженер:









п. 29 км

Условные обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ШДНГ-4 (2022) Газопровод промышленный «ДНС-3 БУ 22 до ТК №19» (ПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22-71-ПК27-00) (на период строительства)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ШДНГ-4 (2022) Газопровод промышленный «ДНС-3 БУ 22 до ТК №19» (ПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22-71-ПК27-00) (на период демонтажа)

Объекты риска возникновения чрезвычайных ситуаций:

- Техногенного характера:**
- железная дорога
  - автомобильная дорога регионального значения
  - автомобильная дорога местного значения
  - магистральный нефтепровод
  - нефтепровод
  - газопровод местного значения существующий
- Природного характера:**
- территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров
- Техногенные объекты:**
- газопровод местного значения планируемый
  - линия электропередачи 220 кВ
  - линия электропередачи 110 кВ
  - линия электропередачи 35 кВ
  - нефтяные скважины

Примечание: сведения о территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, приведены в соответствии со схемой территориального планирования Добрянского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания от 25.12.2013 г. №710, а также генеральным планом Добрянского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Добрянского сельского поселения от 02.08.2010 г. №476.

2021-12-С-1-П172					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ШДНГ-4 (2022) Газопровод промышленный «ДНС-3 БУ 22 до ТК №19» (ПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22-71-ПК27-00)»					
Изм.	Кат.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Васева АМ				07.21
Проверил	Нечкина ОВ				07.21
ГИП	Поляев СВ				07.21
Смета грани территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 10 000					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Градостроительная часть"					
				Специальн	Лист
				П172	1
				Листов	1
000 ПЛП "Абсолют"					

Формат А2







**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Проектируемый линейный объект «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) расположен в Добрянском городском округе Пермского края.

Климат умеренный континентальный с продолжительной холодной зимой и тёплым коротким летом, а также короткими переходными сезонами – весна и осень, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий плюс 1,9 °С. Самый холодный месяц в году — январь, его среднемесячная температура воздуха составляет минус 14,9 °С. Самый тёплый месяц в году — июль, его среднемесячная температура воздуха плюс 18,2 °С.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет минус 2 °С, абсолютный максимум и минимум температур поверхности почвы – плюс 61 °С и минус 50 °С. Первые заморозки на поверхности почвы наблюдаются в начале сентября, последние — в конце мая. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 101 день.

Годовая сумма осадков по метеостанции Добрянка составляет 634 мм. Наибольшее месячное количество осадков приходится на июль и составляет 76 мм, наименьшее количество осадков — на март – 28 мм.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение южных, юго-западных ветров. Летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона, в этот период преобладают ветры северо-западного направления. Преобладающее направление ветра в течение года – южное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,2 м/с.

Естественная поверхность в районе проектирования подвергалась частичному влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов, объектов дорожного хозяйства.

Рельеф поверхности на участке проектирования всхолмленный, отметки поверхности земли на участке проектирования изменяются от 255 м до 270 м.

Реки изучаемого района принадлежат Камскому бассейну. В геоморфологическом отношении проектируемая трасса газопровода находится на границе водораздела трёх рек – Бол.Дивья, Полазна и Бол.Кривая.

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району широколиственно-елово-пихтовых лесов Прикамья. Основными типами растительных сообществ территории проектирования являются злаково-разнотравный луг и смешанный лес.

Материалы инженерных изысканий, на основании которых разработана документация по планировке территории, приведены на электронном носителе (CD), являющемся неотъемлемой частью данного проекта (Приложение И).

## **2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

### **2.1. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) публичные сервитуты отсутствуют (Приложение Д). Необходимость установления сервитутов, публичных сервитутов на территории размещения проектируемого линейного объекта отсутствует.

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения отсутствуют (Приложение Б).

Особо охраняемые природные территории, а также утвержденные зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют (Приложение В).

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на площади Ярино-Каменноложского месторождения углеводородного сырья, в пределах горного отвода, предоставленного ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 12422 НЭ с целью разведки и добычи углеводородного сырья (Приложение Г).

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в проекте приведены сведения о зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

1) 59:18-6.833 - охранный зона нефтепровода ДНС-0411 - ДНС-0412 Ярино-Каменноложского нефтяного месторождения. ЦДНГ-4;

2) 59:18-6.276 - охранный зона нефтепроводов система сбора нефти, «Ярино-Каменноложское» месторождение. Нефтепровод ДНС-0411 Каменный Лог - ДНС-0412 Каменный Лог;

3) 59:18-6.434 - охранный зона системы сбора ППД, «Ярино-Каменноложское» месторождение;

4) 59:18-6.470 - охранный зона системы сбора нефти, «Ярино-Каменноложское» месторождение;

5) 59:18-6.77 - охранный зона ВЛ-110 кВ Дивья-Искра.

Также в проекте приведены сведения о зонах с особыми условиями использования:

1) охранный зона существующих водоводов, нефтепроводов и газопровода, а также проектируемого газопровода в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 года № 9, размер которой составляет 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;

2) охранная зона существующих линий электропередачи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», размер охранной зоны воздушной линии электропередачи 6 кВ составляет 10 м по обе стороны воздушной линии электропередачи, подземной кабельной линии электропередачи;

3) охранная зона существующих линий связи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», размер которой составляет 2 м по обе стороны кабеля связи;

4) придорожная полоса автомобильной дороги «Полазна – Чусовой» в соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ширина каждой придорожной полосы автомобильной дороги III категории составляет 50 м от границы полосы отвода автомобильной дороги, придорожная полоса устанавливается вне границ населенного пункта.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части на схеме границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, масштаб 1:2000.

## **2.2. Описание и характеристика границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» на период строительства составляет 13564 кв.м., на период демонтажа выведенного из эксплуатации газопровода – 8844 кв.м.

Баланс земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта по категориям земель приведен в таблице 1.



Таблица 1

Баланс земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19»  
(ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) по категориям земель

Общая площадь, кв.м.	Категории земель		В том числе, отведенные ранее ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
1	2	3	4
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) (на период строительства)			
13564	1325	12239	2217
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) (на период демонтажа)			
8844	1001	7843	-



В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» (на период строительства) расположены:

1) земли лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности, площадью 10022 кв.м., расположенные в Полазненском участковом лесничестве (Полазненское) Добрянского лесничества Пермского края в границах земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7962;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:15759, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – Строительство нефтепровода ДНС-0411 - ДНС-0412 Ярино-Каменноложского нефтяного месторождения. ЦДНГ-4, принадлежит на праве собственности Российской Федерации, а также на праве аренды ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», площадью 2217 кв.м.;

3) часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:11, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – Под объектами транспорта (под автомобильной дорогой «Полазна-Чусовой»), принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации Пермский край, а также на праве постоянного (бессрочного) пользования КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края, площадью 544 кв.м., а также земельный участок под автомобильной дорогой «Полазна-Чусовой», сведения о границах которого не внесены в единый государственный реестр недвижимости, площадью 781 кв.м., общая площадь земельного участка, занятого автомобильной дорогой, составляет 1325 кв.м.

Отвод указанных земельных участков, расположенных в полосе отвода автомобильной дороги на период строительства, не предусмотрен, поскольку размещение линейного объекта в месте пересечения с автомобильной дорогой предусмотрено закрытым способом (проколом) на основании технических условий КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края (Приложение Е).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» (на период демонтажа выведенного из эксплуатации газопровода) расположены:

1) земли лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности, площадью 7843 кв.м., расположенные в Полазненском участковом лесничестве (Полазненское) Добрянского лесничества Пермского края в границах земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7962;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:11, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – Под объектами транспорта (под автомобильной дорогой «Полазна-Чусовой»), принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации Пермский край, а также на праве постоянного (бессрочного) пользования КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края, площадью 715 кв.м., а также земельный участок под автомобильной дорогой «Полазна-Чусовой», сведения о границах которого не внесены в единый государственный реестр недвижимости, площадью 286 кв.м., общая площадь земельного участка, занятого автомобильной дорогой, составляет 1001 кв.м.

Площадь земель, необходимых для размещения планируемого линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)», определена согласно СН 459–79 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)», в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов, приведены в графической части на схеме конструктивных и планировочных решений, масштаб 1:2000.

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов, приведены в графической части на схеме конструктивных и планировочных решений, масштаб 1:2000.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитального строительства

№ п/п	Наименование существующего объекта капитального строительства	Собственник (эксплуатирующая организация)
1	2	3
1	Газопровод ДНС-0411-ГКС «Каменный лог»	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
2	Водовод водозабор «Кривое» - УППН «Каменный лог»	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
3	Водовод БГ06-ств.9,401	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
4	Кабель связи	АО «Связьтранснефть»
5	Нефтепровод ДНС-0411-ДНС-0412	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
6	Нефтепровод гребенка №17 - гребенка №29	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
7	Нефтепровод гребенка №970 – ГЗУ-0422	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
8	Нефтепровод на ГЗУ-0422	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
9	Кабель связи	ООО НПО «Импульс»
10	Автомобильная дорога «Полазна-Чусовой»	Субъект Российской Федерации Пермский край
11	ВЛ-6кВ ф-6	ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосети»
12	ВЛ-110кВ ф-6	ОАО «МРСК Урала – Пермэнерго»

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства отсутствует.



**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует (Приложение Д).

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с водными объектами отсутствует.

**Приложение А Решение о подготовке документации по планировке территории**





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2021 № 1043

г.Добрянка

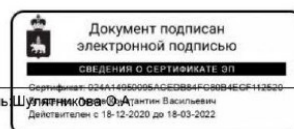
**О подготовке документации  
по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, на основании обращения ООО ПСП «Автомост» от 24 мая 2021 г. № 265-01-01-75-1496

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК № 19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)».
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории вправе предоставить в администрацию Добрянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа



К.В. Лызов



**Приложение Б Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия**







**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: [info@giokn.permkrai.ru](mailto:info@giokn.permkrai.ru)  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.02.2021 № Исх55-01-18.2-431

На № 82 от 26.01.2021

Об отсутствии объектов  
культурного наследия на  
участке изысканий по объекту  
«Капитальный ремонт  
газопроводов ЦДНГ-4 (2022)»

Директору ООО Проектно-  
строительное предприятие  
«Автомост»

Пикулеву В.Н.

[ecologia@avtomost.net](mailto:ecologia@avtomost.net)

Уважаемый Виктор Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)», расположенного на территории Добрянского городского округа Пермского края, ближайший населенный пункт – Дивья, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: Схема расположения объекта на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96



Приложение к Письму  
Государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Пермского края  
25.02.2021 Исх55-01-18.2-431



- проектируемые объекты

**Приложение В Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых  
природных территорий, поверхностных и подземных источников  
водоснабжения и иных зон с особыми условиями использования территории**



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,  
Пермский край, 618740  
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60  
e-mail: admndob@perm.ru; http://dobryaion.ru

26.02.2021 № 265-01-01-22-236

На № 88 от 26.01.2021

**О предоставлении сведений**

Директору ООО ПСП «Автомост»  
Пикулеву В.Н.  
Нефтяников ул., д. 211,  
г. Пермь, 614065  
ecologia@avtomost.net

Уважаемый Виктор Николаевич!

Рассмотрев Ваше письмо, зарегистрированное 27.01.2021 № 265-01-01-75-166, о предоставлении сведений по объекту: «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)», сообщаю следующее.

В соответствии с Генеральным планом Дивьянского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Дивьянского сельского поселения от 02.08.2010 № 92 (в редакции решения Земского собрания Добрянского муниципального района от 27.02.2019 № 476), на отведенной и прилегающей к проектируемому объекту территории:

- особо охраняемые территории местного значения и их охранные зоны отсутствуют;
- объекты культурного наследия местного значения отсутствуют;
- поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения (в том числе водоводы, водопроводные сооружения) отсутствуют. Ближайшие водоисточники расположены в населенных пунктах: Ветляны, Дивья, Октябрьский, Ярино. ЗСО (1,2,3- пояс) не утверждено;
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют;
- рекреационные зоны отсутствуют;
- свалки и полигоны ТБО и их санитарно-защитные зоны, скотомогильники (в том числе сибиреязвенные) отсутствуют;
- леса, имеющие защитный статус, в том числе не входящие в государственный лесной фонд;
- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;






2

- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения отсутствуют;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы) линейных объектов отсутствуют;
- зоны затопления и подтопления территории, оформленные в установленном порядке отсутствуют;
- информацией о наличии древесно-кустарниковой растительности не располагаю.

Дополнительно сообщаю, что проектируемые объекты попадают в охранную зону дороги регионального значения, ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 220 кВ.



Н.Н. Поздеев

Лызова Александра Юрьевна  
8(34 265) 3 98 41



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min-2@priroda.permkrai.ru  
www.priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

24.02.2021 № 30-01-20.2-907

На № 84 от 26.01.2021

О представлении информации  
о природных комплексах  
и природных объектах

Директору ООО ПСП «Автомост»  
Пикулеву В.Н.

ул. Нефтяников, д. 211  
г. Пермь, 614065

Уважаемый Виктор Николаевич!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство), рассмотрев письмо ООО НПП «Изыскатель» о представлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт газопровода ЦДНГ-4 (2022)» (далее – объект), расположенному на территории Добрянского городского округа Пермского края, сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения, а также ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Ближайшая ООПТ регионального значения – ландшафтный природный резерват «Лунежские горы» расположена на расстоянии около 12 км от проектируемого объекта.

В соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на испрашиваемой территории отсутствуют ООПТ местного значения. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство не располагает.

Обследование участка размещения объекта и прилегающей территории (в радиусе 100 м от него) на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края



## 2

и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции видов охотничьих ресурсов, Министерством не проводилось.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края. Собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство, а также при проведении работ учитывать требования, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утверждающим Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Пермского края водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях России размещена на сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (<http://www.rbcu.ru/programs/54/>).

3

Информация о видовом составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов в районе выполнения проектно-изыскательских работ представлена в приложении.

Дополнительно сообщаем, что при проектировании объекта хозяйственной деятельности необходимо учитывать Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п.

В пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, отсутствуют.

Участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, в пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

За информацией об участках недр, содержащих подземные воды с объемом добычи более 500 м<sup>3</sup>/сутки, рекомендуем обратиться в Отдел геологии и лицензирования по Пермскому краю Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (ул. Камчатовская, 5, г. Пермь, 614016).

В пределах указанного объекта участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, отсутствуют.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Бурлуцкая Мария Юрьевна  
(342) 236 37 43



Приложение  
к письму Министерства  
природных ресурсов,  
лесного хозяйства и  
экологии Пермского края  
от №

**Информация**  
**о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов**  
**на территории Добрянского городского округа**  
**Пермского края**  
(по данным учетов 2020 г.)

№ п/п	Виды охотничьих ресурсов	Плотность, особей/тыс. га
1	Белка (лес)	9,73
2	Горностай (лес)	0,04
3	Заяц-беляк (лес)	7,79
4	Кабан (лес)	0,19
5	Куница (лес)	0,79
6	Колонок (лес)	0,02
7	Лисица (лес)	0,29
	Лисица (поле)	0,52
8	Лось (лес)	3,65
9	Медведь (лес)	0,76
10	Рысь (лес)	0,13
11	Рябчик (лес)	1,45
12	Тетерев (лес)	6,39
	Тетерев (поле)	34,72
13	Глухарь (лес)	3,55

**Приложение Г Информация о наличии (отсутствии) запасов полезных  
ископаемых**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД  
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»  
(ФБУ «ТФГИ по Приволжскому  
федеральному округу»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г. Пермь, 614081

тел/факс: (342)238-37-78

E-mail: tfgiperm@rambler.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

*19.02.2021* № *03-817*

На № 81 от 26.01.2021  
О предоставлении информации

Директору  
ООО ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ «АВТОМОСТ»  
В.Н. Пикулеву

Нефтяников ул., д. 211  
г. Пермь, 614065  
Email: ecologia@avtomost.net

Рассмотрены следующие документы: 1) письмо ООО ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АВТОМОСТ» №81 от 26.01.2021 г.; 2) географические координаты участка (WGS 84); 3) схема участка без масштаба.

Участок недр, испрашиваемый в связи с проектно-изыскательскими работами по объекту: «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)», расположен в 2,1 км восточнее н.п. 29-й км Добрянского городского округа Пермского края (приложение).

Географические координаты угловых точек объекта (WGS 84), согласно письму, следующие:

№	СШ	ВД
1	58° 18' 15,45"	56° 39' 58,79"
2	58° 18' 17,70"	56° 39' 55,00"
3	58° 18' 20,03"	56° 39' 49,40"
4	58° 18' 21,44"	56° 39' 44,90"
5	58° 18' 22,65"	56° 39' 45,97"
6	58° 18' 27,32"	56° 39' 42,13"
7	58° 18' 30,82"	56° 39' 42,76"

Участок расположен на площади Ярино-Каменноложского месторождения углеводородного сырья, в пределах горного отвода, предоставленного ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» по лицензии ПЕМ 12422 НЭ с целью разведки и добычи углеводородного сырья на Ярино-Каменноложском участке. Запасы углеводородного сырья Ярино-Каменноложского месторождения учитываются Государственным балансом запасов полезных ископаемых в разделе «Разрабатываемые».

В недрах под испрашиваемым участком участки недр, содержащие подземные воды объемом добычи более 500 м<sup>3</sup> в сутки, поверхностные источники водоснабжения и безлицензионные скважины отсутствуют.

За информацией по зонам санитарной охраны Вам необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края.

*Приложение. Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Масштаб 1: 25 000.*

Руководитель



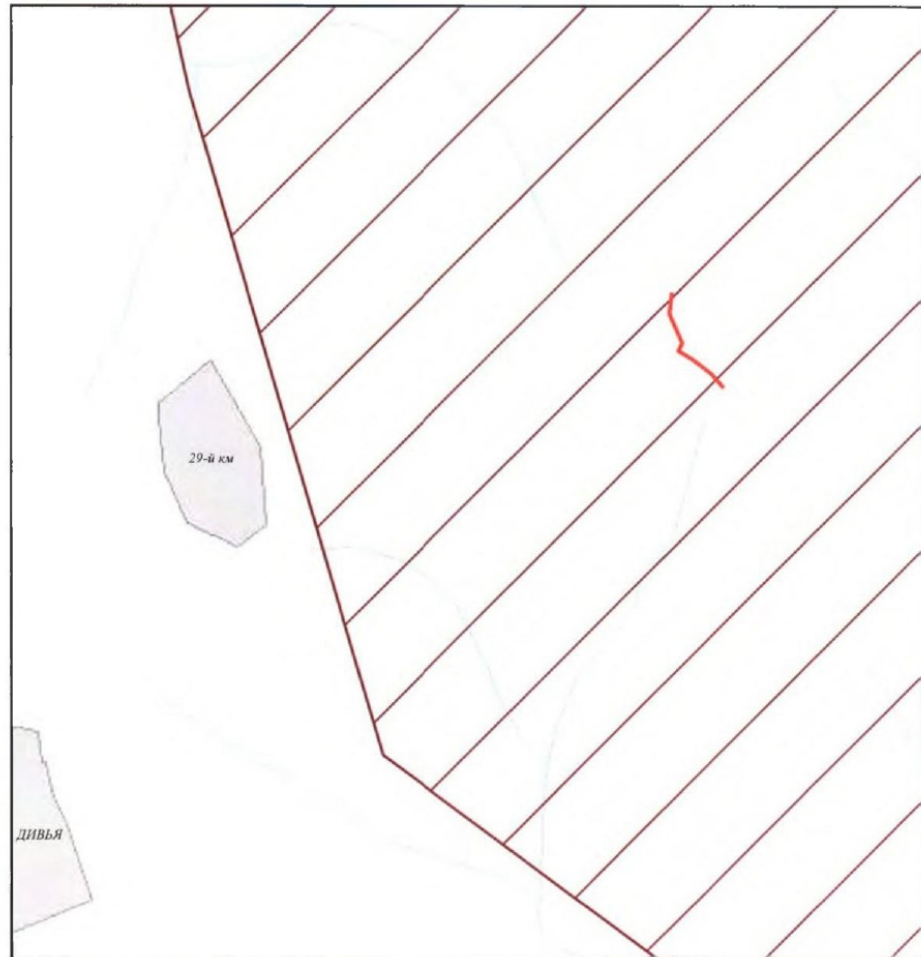
А.С. Руденко

Н.А. Циглер 280-84-28

Приложение

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:  
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)»**

**Масштаб 1:25 000**



**Условные обозначения**

— Испрашиваемый участок

Горный отвод лицензионного участка недр

Ярино-Каменоложский участок, ПЕМ 12422 НЭ, ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

Циглер Н.А.  
Пермский филиал ФБУ  
"ТФГИ по Приволжскому  
федеральному округу"



**Приложение Д Сведения о наличии (отсутствии) ранее разработанной документации по планировке территории, установленных публичных сервитутов**



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Советская ул., д. 14, г.Добрянка,  
Пермский край, 618740  
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60  
e-mail: [admdob@perm.ru](mailto:admdob@perm.ru); <http://dobrraion.ru>

18.02.2021 № 265-01-01-22-186

На № 76 от 26.01.2021

**О рассмотрении обращения**

Директору  
ООО ПСП «Автомост»  
Пикулеву В.Н.  
[mail@avtomost.net](mailto:mail@avtomost.net)  
[nechkinaolga1985@mail.ru](mailto:nechkinaolga1985@mail.ru)

Уважаемый Виктор Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, зарегистрированное от 26.01.2021 № 265-01-01-75-161, о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)» (Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК № 19» (ГПНГСТ «ДНС-0411-ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)) на территории Добрянского городского округа Пермского края, сообщаем следующее.

Согласно имеющимся сведениям информация о ранее разработанных и утвержденных проектах планировки и проектах межевания территории, об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, о выданных разрешениях на использование земель или земельных участков, информация о земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также об установленных публичных сервитутах в границах территории, согласно прилагаемой схеме расположения проектируемого линейного объекта, отсутствует.



Н.Н. Поздеев

Шулятникова Ольга Александровна  
8 (34 265) 3 98 41



**Приложение Е Технические условия КГБУ «Управление автомобильных  
дорог и транспорта» Пермского края**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)  
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И  
ТРАНСПОРТА ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КГБУ «УАДиТ»)  
ул. Луначарского, д. 100, г. Пермь, 614068,  
тел. (342) 235-70-00, факс. (342) 235-70-79  
e-mail: uad@permkrai.ru  
ОКПО 70864392, ОГРН 1035900096462,  
ИНН/КПП 5902192934/590201001

Заместителю генерального директора  
по капитальному строительству  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

А.А. Плаксину  
ул. Ленина, д. 62, г. Пермь,  
614990

16.07.2021 № 44-001у-03-01исх-876

На № И-11474 от 02.06.2021

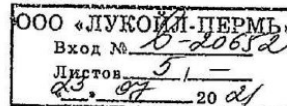
### О выдаче согласия

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваш запрос (вх. № 44-001у-01-05вх-4727 от 23.06.2021 г.) о выдаче технических условий на пересечение трассой ремонтируемого промышленного газопровода «ДНС-3 БУ 22 до ТК № 19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный Лог») (ПК22+71-ПК27+00) с автомобильной дорогой «Полазна – Чусовой» на километре 17+073, по объекту: «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)», сообщаем следующее.

КГБУ «УАДиТ» (далее – Учреждение) дает согласие на капитальный ремонт промышленного газопровода «ДНС-3 БУ 22 до ТК № 19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный Лог») (ПК22+71-ПК27+00) (далее – Объект) вдоль автомобильной дороги «Полазна – Чусовой» (далее – Автодорога) на участке км 17+050 – км 18+200 (справа), с пересечением Автодороги на участке км 17+050 – км 17+100, по объекту: «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)», при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Необходимо разработать проектную (рабочую) документацию на Объект.
2. Подготовку проектной (рабочей) документации на Объект заявитель вправе выполнить самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на подготовку проектной (рабочей) документации.
3. Лицо, осуществляющее подготовку проектной (рабочей) документации, несет ответственность за качество проектной (рабочей) документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.



2

4. В проектной (рабочей) документации, в том числе на чертежах указать точную привязку Объекта к километражу Автодороги (километры + метры).

5. На чертежах проектной (рабочей) документации указать наименование Автодороги в соответствии с настоящим соглашением.

6. Согласовать с Учреждением отдельный(е) чертеж(и) проектной (рабочей) документации на Объект в пределах земельных участков под Автодорогу, находящихся в собственности Пермского края и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (далее – полоса отвода Автодороги) и (или) придорожных полос Автодороги. Графическую часть проектной (рабочей) документации предоставить на бумажном носителе в двух экземплярах.

7. При необходимости, проектную (рабочую) документацию согласовать с владельцами (балансодержателями) иных объектов и (или) земельных участков.

8. Согласование на чертеж(и) проектной (рабочей) документации распространяется только на период действия настоящего соглашения, в связи с возможным изменением нормативно правовых актов Российской Федерации и Пермского края, государственных стандартов, строительных норм и правил.

9. Проектной (рабочей) документацией предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности земляного полотна и конструкции дорожной одежды Автодороги.

10. Пересечение Автодороги Объектом предусмотреть на расстоянии не менее 50 метров от ближайших примыканий и искусственных сооружений Автодороги.

11. Пересечение Автодороги Объектом рекомендуется предусмотреть под прямым углом или под углом, близком к прямому.

12. Пересечение Автодороги допускается только закрытым способом (проколом, продавливанием, бурением) с устройством защитного кожуха (футляра).

13. Заложение кожуха (футляра) Объекта предусмотреть на глубину не менее 1,5 метра от дна кювета Автодороги.

14. Концы кожуха (футляра) Объекта вывести за пределы границ полосы отвода Автодороги, но не менее 25 метров от бровки земляного полотна Автодороги.

15. Размещение Объекта вдоль Автодороги предусмотреть за пределами границ полосы отвода Автодороги.

16. Производство работ по Объекту, в том числе устройство приямков, производить за пределами границ полосы отвода Автодороги.

17. Размещение Объекта выполнить в соответствии с действующими техническими регламентами и нормативными документами (СНиП, ГОСТ и т.п.).



## 3

18. Запрещается создание помех и препятствование в любом виде выполнению работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и (или) реконструкции Автодороги.

19. Заключить договор о согласовании размещения инженерных коммуникаций в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ).

20. При производстве работ по Объекту на Автодороге, разработать схему организации движения и ограждения мест производства дорожных работ в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства работ» (далее – ОДМ 218.6.019-2016) и ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» (далее – ГОСТ Р 58350-2019), согласовав ее с Учреждением.

21. Обеспечить безопасность дорожного движения при производстве работ в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 и ГОСТ Р 58350-2019.

22. Производство работ разрешается только после окончательного согласования чертежа(ей) проектной (рабочей) документации, заключения договора о согласовании размещения инженерных коммуникаций.

23. Размещение (капитальный ремонт) Объекта выполнить в соответствии с согласованной с Учреждением проектной (рабочей) документацией.

24. Съезды техники с Автодороги производить только по существующим примыканиям, обустроенным в соответствии с действующим законодательством.

25. Запрещается устройство дополнительных примыканий без согласования с Учреждением. При этом, устройство примыканий к Автодороге, без надлежащим образом оформленных документов и (или) организация несанкционированных съездов с Автодороги является незаконным, виновные лица будут привлечены к административной ответственности в соответствии со статьей 11.21 КоАП РФ с наложением административного штрафа. Вместе с тем, в случае нанесения ущерба имуществу Пермского края устройством несанкционированных съездов с Автодороги или другим способом, к виновному лицу будет предъявлен иск о возмещении затрат необходимых для приведения Автодороги в нормативное состояние и восстановления ее эксплуатационных характеристик.

26. Перед началом и по окончании производства работ уведомить Учреждение в письменной форме.

4

27. В целях обеспечения безопасности дорожного движения при производстве работ, в том числе в период эксплуатации Объекта, предусмотреть мероприятия по исключению выноса грязи на проезжую часть Автодороги. В случае попадания грязи и строительного мусора обеспечить немедленную очистку покрытия Автодороги.

28. При производстве работ обеспечивать постоянный водоотвод от земляного полотна Автодороги.

29. По окончании работ привести полосу отвода и элементы Автодороги в нормативное состояние.

30. Срок действия согласия 3 года с момента выдачи.

31. Учреждение оставляет за собой право вносить изменения в действующее согласие (технические условия).

32. Если строительство, реконструкция, капитальный ремонт или ремонт (прокладка, перенос или переустройство) Объекта в границах полосы отвода и (или) придорожных полос Автодороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт Автодороги, их участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцем Объекта или за его счет, без права возмещения данных расходов, при наличии письменного согласия владельца Автодороги.

33. Учреждение не компенсирует убытки и не возмещает материальные затраты владельцу Объекта, связанные с изменением в действующем законодательстве, другими обстоятельствами природного и (или) техногенного характера, влекущими за собой демонтаж, перенос или переустройство Объекта и его элементов.

34. В случае нарушений настоящего согласия, Учреждение имеет право признать недействительным выданное согласие и (или) приостановить производство работ до устранения заявителем выявленных нарушений, а также в случае нарушения настоящего согласия виновные лица будут привлечены к административной ответственности в соответствии со статьей 11.21 КоАП РФ с наложением административного штрафа, а также будет предъявлен иск о возмещении затрат необходимых для приведения Автодороги в нормативное состояние и восстановления их эксплуатационных характеристик.

35. Учреждение осуществляет оперативный контроль соблюдения заявителем настоящих технических условий, технических и нормативно правовых документов, регламентирующих производство работ. А также оформляет соответствующие предписания, в случае их нарушения и осуществляет контроль исполнения.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ расходы несут лица, в интересах которых осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт или эксплуатация в границах придорожных полос и (или) полосы отвода

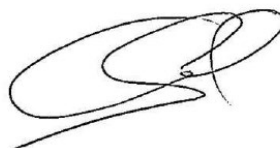
5

автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Пермского края объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, инженерных коммуникаций, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Дополнительно сообщаем, что Учреждение рассмотрит отдельное заявление владельца Объекта на заключение договора о согласовании размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода Автодороги после согласования чертежа(ей) проектной (рабочей) документации в соответствии с пунктом 6 настоящего согласия.

При этом, к заявлению необходимо приложить схему размещения коммуникации, с указанием границ зоны с особыми условиями (охранной зоны), перечня координат характерных точек этих границ, указанных в соответствующей системе координат. Пример схемы размещения коммуникации размещен на сайте Министерства транспорта Пермского края в разделе: Государственные услуги/Государственная услуга по согласованию строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог (Документы для скачивания).

Заместитель руководителя



М.С. Якушев

Бочкарев Александр Сергеевич  
☎ +7 (342) 235 71 24  
✉ bochkarev@dor.permkrai.ru

**Приложение И Материалы и результаты инженерных изысканий,  
программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые  
при подготовке проекта планировки территории**





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)».  
Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19»  
(ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог»)  
(ПК22+71-ПК27+00)»

**Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

2021-12-С-1-ПМТЗ

Пермь, 2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)».  
Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19»  
(ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог»)  
(ПК22+71-ПК27+00)»

**Том 3.Основная часть проекта межевания территории**

**2021-12-С-1-ПМТЗ**

Директор

В.Н. Пикулев

Главный инженер проекта

С.В. Поздеев



Пермь, 2021

## Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж межевания территории .....	5
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть» .....	6
1. Перечень образуемых земельных участков .....	7
1.1. Сведения об образуемых земельных участках .....	7
1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) .....	7
1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) .....	7
1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую .....	8
1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	10
1.5.1. Целевое назначение лесов .....	10
1.5.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка .....	10
1.5.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка .....	10
1.5.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	14
1.5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка .....	14
1.5.6. Сведения об ограничениях использования лесов .....	15
1.5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке .....	16
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	16
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	18
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	20



**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**







## **Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

## **1. Перечень образуемых земельных участков**

### **1.1. Сведения об образуемых земельных участках**

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) не требуется.

Для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) проектом межевания территории предусмотрено образование части существующего земельного участка лесного фонда, сведения о которой приведены в таблице 1.

### **1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых и существующих земельных участков в связи с размещением линейного объекта не требуется.

### **1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Установление сервитута, публичного сервитута на существующих земельных участках для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) не требуется.

**1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» не требуется.

Перевод существующих земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, из состава земель одной категории в другую не требуется.

Таблица 1

Сведения о частях земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» (на период строительства)						
Обозначение части земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка	Категория земель	Характеристика образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка по проекту, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
ЧЗУ1	59:00:0000000:7962	Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Полазненское участковое лесничество (Полазненское), квартал № 69 (части выделов 4, 5, 6, 10, 16, 17)	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)»	10022 (1) – 982 (2) – 7424 (3) – 1616	Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7962

## **1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

### **1.5.1. Целевое назначение лесов**

В соответствии с материалами лесоустройства Добрянского лесничества Пермского края проектируемый земельный участок из состава земель лесного фонда расположен в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения)).

### **1.5.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка**

Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом Добрянского лесничества Пермского края на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда, приведены в таблице 2.

Использование проектируемого лесного участка предполагается для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

### **1.5.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Добрянского лесничества Пермского края и приведены в таблицах 3-6.



Таблица 2

**Виды разрешенного использования лесов, установленные  
на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда**

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Заготовка древесины	Полазненское участковое лесничество (Полазненское)	Квартал 69
Заготовка живицы		Квартал 69 Спелые и перестойные сосновые насаждения возможные для эксплуатации
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Квартал 69 Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		Квартал 69
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		Квартал 69 За исключением лесов, расположенных в зеленых зонах, лесов, расположенных в лесопарковых зонах
Ведение сельского хозяйства		Квартал 69 За исключением лесов, расположенных в лесопарковых зонах
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		Квартал 69
Осуществление рекреационной деятельности		Квартал 69
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Квартал 69 За исключением лесов, расположенных в водоохраных зонах
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		Квартал 69
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		Квартал 69
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		Квартал 69
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		Квартал 69
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Квартал 69 За исключением лесов, расположенных в лесопарковых зонах
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		Квартал 69 Эксплуатационные леса (за исключением ОЗУ и ООПТ)
Осуществление религиозной деятельности		Квартал 69



Таблица 3

## Характеристика проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда

Общая площадь – всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0022	0,4125	-	-	0,0425	0,4550	-	-	-	0,5472	0,5472

Таблица 4

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов (категория защитности)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (М <sup>3</sup> )	В том числе по группам возраста древостоя (га/ М <sup>3</sup> )			
						мол-од-няки	средне-возраст-ные	приспе-вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Полазненское участковое лесничество (Полазненское)	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения))	69	ч.4	3ЛП4ЛПБ1Е1П	0,3610/61	-	0,3610/61	-	-
			ч.5	лэп	0,1492/0	-	-	-	-
			ч.6	4Б4ЛПБ1Е1П+ИВД	0,0515/3	-	0,0515/3	-	-
			ч.10	прочие земли	0,2789/0	-	-	-	-
			ч.16	прочие трассы	0,1191/0	-	-	-	-
			ч.17	5ЛП2Б1ИВД1Е1П (редина)	0,0425/0	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>					<b>1,0022/64</b>	<b>-</b>	<b>0,4125/64</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Таблица 5  
Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м <sup>3</sup> /га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Полазненское участковое лесничество (Полазненское)</b>								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения))	Мяголиственное, липа	7ЛП1Б1Е1П	39	3	0,6	155	-	-



Таблица 6

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта				
Цель предоставления лесного участка – «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)»				
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения))	Хвойное	-	м <sup>3</sup>	-
	Мягколиственное	0,4125	м <sup>3</sup>	64

**1.5.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проектируемого лесного участка в соответствии с материалами лесоустройства особо защитные участки лесов отсутствуют.

**1.5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра лесной участок в квартале №69 (части выделов 5, 10, 16, 17) предоставлен в аренду для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (договор аренды лесного участка от 30.12.2008г. №42); лесной участок в квартале №69 (части выделов 4, 5, 6, 10, 17) предоставлен в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (договор аренды лесного участка от 01.06.2009г. №110, от 15.12.2011г. №158, от 03.12.2014г. №306).

### 1.5.6. Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения по использованию лесного участка в составе земель лесного фонда установлены в соответствии со ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Добрянского лесничества Пермского края предусмотрены следующие ограничения в использовании лесного участка в составе земель лесного фонда, приведенные в таблицах 7 и 8.

Таблица 7

#### Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
1	Защитные леса	<p>В соответствии с частью 6 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>В соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.</p> <p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, и за исключением случаев, определенных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществления работ по геологическому изучению недр;</li> <li>- разработки месторождений полезных ископаемых;</li> <li>- использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;</li> <li>- использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;</li> </ul> <p>а также случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев и кустарников.</p>
	в том числе:	
1.1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-	<p>Охрана и защита лесов осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Запрещается использование токсичных химических</p>



	<p>бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения)</p>	<p>препаратов при осуществлении работ по охране и защите лесов, в том числе для научных целей.</p> <p>Не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.</p> <p>При выборочных рубках, за исключением выборочных санитарных рубок, осуществляются рубки очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование и сохранение сложных и разновозрастных лесных насаждений, эффективно выполняющих санитарно – гигиенические и водоохраные функции.</p>
--	---	--

Таблица 8

## Ограничения по видам использования лесов

№ п/п	Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

**1.5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 9

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Полазненское участковое лесничество (Полазненское)	69	ч.5	0,1492	лэп
2			ч.16	0,1191	прочие трассы

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» не требуется.

Перечень координат характерных точек границ образуемой части земельного участка приведен в таблице 10.

Таблица 10

Перечень координат характерных точек границ образуемой части  
земельного участка

<b>Образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7962 площадью 10022 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - ЧЗУ1)</b>		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1 - 982 кв.м.</b>		
1	551102,15	2256670,08
2	551114,60	2256684,42
3	551081,25	2256713,36
4	551057,45	2256708,86
1	551102,15	2256670,08
<b>Контур 2 - 7424 кв.м.</b>		
1	551066,48	2256726,19
2	551052,91	2256737,96
3	550936,77	2256702,81
4	550899,15	2256704,63
5	550865,84	2256748,84
6	550850,02	2256769,84
7	550796,07	2256763,22
8	550762,03	2256742,16
9	550761,00	2256737,82
10	550788,31	2256711,62
11	550786,64	2256710,78
12	550760,24	2256734,59
13	550755,77	2256715,62
14	550734,39	2256707,05
15	550740,82	2256690,73
16	550757,90	2256697,05
17	550771,90	2256701,24
18	550806,48	2256713,73
19	550840,88	2256726,15
20	550836,91	2256733,39
21	550835,73	2256735,55
22	550810,83	2256722,99
23	550792,77	2256739,63
24	550824,21	2256755,50
25	550845,22	2256766,10
26	550857,01	2256744,59
27	550882,77	2256697,55

28	550889,34	2256686,09
29	550902,51	2256685,45
30	550939,14	2256683,68
31	551021,38	2256708,57
32	551040,33	2256719,29
1	551066,48	2256726,19
<b>Контур 3 - 1616 кв.м.</b>		
1	550696,02	2256674,17
2	550688,00	2256701,75
3	550676,65	2256726,24
4	550660,17	2256697,55
5	550650,71	2256681,08
6	550658,42	2256660,26
7	550672,80	2256665,58
1	550696,02	2256674,17
<b>Система координат МСК-59</b>		

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице 11.

Таблица 11

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Координаты, м	
X	Y
551052,91	2256737,96
550936,77	2256702,81
550899,15	2256704,63
550850,02	2256769,84
550796,07	2256763,22
550762,03	2256742,16
550755,77	2256715,62
550743,38	2256710,65
550720,93	2256718,96
550699,20	2256707,60
550683,43	2256738,06
550650,71	2256681,08
550658,42	2256660,26
550740,82	2256690,72
550881,74	2256644,51
550931,90	2256640,92
550992,71	2256644,62
551069,77	2256659,37
551102,15	2256670,08
551114,60	2256684,42
551085,19	2256684,79
551048,37	2256716,74
550939,14	2256683,68
550889,34	2256686,09
550882,77	2256697,55
550855,24	2256731,34
550771,90	2256701,24
550885,52	2256663,28
550932,00	2256659,96
550990,34	2256663,51
551064,86	2256677,77
Система координат МСК-59	

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00)» не требуется.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, приведен на основании сведений единого государственного реестра недвижимости в таблице 12.

Таблица 12

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2
59:18:0000000:15759	Строительство нефтепровода ДНС-0411 - ДНС-0412 Ярино-Каменноложского нефтяного месторождения. ЦДНГ-4
59:18:0000000:11	Под объектами транспорта (под автомобильной дорогой «Полазна-Чусовой»)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)».  
Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19»  
(ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог»)  
(ПК22+71-ПК27+00)»

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

2021-12-С-1-ПМТ4

Пермь, 2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта  
«Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)».  
Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19»  
(ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог»)  
(ПК22+71-ПК27+00)»

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

2021-12-С-1-ПМТ4

Директор



В.Н. Пикулев

Главный инженер проекта

С.В. Поздеев

Пермь, 2021

## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, границ публичных сервитутов.....	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ лесничеств.....	6
Чертеж границ лесного участка.....	7
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» .....	8
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	9
2. Обоснование способа образования земельного участка .....	9
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	9
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	9

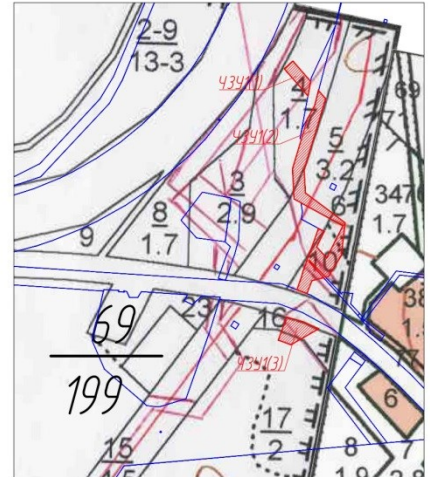
**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**





Субъект Российской Федерации Пермский край  
Муниципальное образование Добрянский городской округ  
Категория земель: Земли лесного фонда  
Лесничество Добрянское  
Участковое лесничество Полозненское (Полозненское)  
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов  
Цель использования лесов: Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)» Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лес») (ПК22-71-ПК27-00)  
Особые отметки: квартал № 69 (части выделов 4, 5, 6, 10, 16, 17), площадь 1,0022 га  
Масштаб 1:10 000

Выписка  
Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 59:18:3750106 – номер кадастрового квартала
- граница образуемой многоконтурной части земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000 7962 площадью 1,0022 кв.м
- 4341 – обозначение образуемой многоконтурной части земельного участка
- 4341(1) – обозначение контура образуемой многоконтурной части земельного участка
- 69 – номер лесного квартала
- 199 – номер лесного квартала

2021-12-С-1-ПМТ4					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)» Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» ПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лес» (ПК22-71-ПК27-00)»					
Имя	Колучи	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ	Васильев ЛМ				07.21
Проверил	Неминова ОВ				07.21
ГИП	Поздней СВ				07.21
Чертеж границ лесного участка №10 000				Страница	Лист
				ПМТ	1
Материалы по обоснованию проекта некейбоя территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта некейбоя территории. Географическая часть"				000 ПКП "Алтанест"	

Формат А3

Вариант: 001  
Лист: 1 из 1  
Дата: 18.11.2021



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) не требуется.

Для размещения линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование частей существующих земельных участков, местоположение границ которых определено согласно СН 459–79 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

**2. Обоснование способа образования земельного участка**

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) не требуется.

Для размещения линейного объекта в целях заключения договора аренды лесного участка проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка ЧЗУ1 на землях лесного фонда в Полазненском участковом лесничестве (Полазненское) Добрянского лесничества Пермского края в границах земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7962, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации.

**3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Образование земельных участков для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов ЦДНГ-4 (2022)». Газопровод промышленный «ДНС-з БУ 22 до ТК №19» (ГПНГСТ «ДНС-0411 – ГКС «Каменный лог») (ПК22+71-ПК27+00) не требуется.

Площадь образуемой части земельного участка определена в соответствии с СН 459–79 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, установление сервитутов, публичных сервитутов не требуется.